



TILINPÄÄTÖS

1.12.2024 - 30.11.2025

Osoite: Ruukinrannantie 4
07750 Isnäs

Y-tunnus: 0744528-0

Kotipaikka: Isnäs

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.11.2035 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla

Sisällysluettelo

Tase.....	2
Tuloslaskelma	4
Liitetiedot	5
TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT	5
Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)	5
Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2).....	5
VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET	6
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)	6
Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu	6
Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)	7
Henkilöstö (3:11 §).....	7
Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)	7
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista.....	9
Tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	10
Tilinpäätösmerkintä	10

Tase

VASTAAVAA	30.11.2025	30.11.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	322 176,18	366 123,30
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 292 113,11	1 292 113,11
Rakennukset ja rakennelmat	131 172,37	113 662,29
Koneet ja kalusto	533 894,19	377 470,00
Muut aineelliset hyödykkeet	8 227,89	17 607,60
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	45 346,51
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	1 965 407,56	1 846 199,51
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	30 308,58	30 308,58
Sijoitukset YHTEENSÄ	30 308,58	30 308,58
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 317 892,32	2 242 631,39
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	11 942,50	15 427,50
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	23 941,96	16 545,27
Muut saamiset	740 844,12	1 130 206,37
Siirtosaamiset	7 305,24	3 491,19
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	772 091,32	1 150 242,83
Rahat ja pankkisaamiset	571 285,12	134 177,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 355 318,94	1 299 847,45
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 673 211,26	3 542 478,84

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	16 302,00	16 302,00
Ylikurssirahasto	1 668 091,18	1 668 091,18
Vararahasto (oy)	264 101,16	264 101,16
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	1 577 112,66	1 577 112,66
Muut rahastot (oy) YHTEENSÄ	1 577 112,66	1 577 112,66
Edellisten tilikausien voitto / -tappio	-24 503,68	-54 438,51
Tilikauden voitto (tappio)	84 596,22	29 934,83
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 585 699,54	3 501 103,32

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	240,00	750,00
Ostovelat	44 297,75	2 273,99
Velat saman konsernin yrityksille	6 061,00	2 490,00
Muut velat	15 776,71	9 852,68
Siirtovelat	21 136,26	26 008,85
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	87 511,72	41 375,52
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	87 511,72	41 375,52

VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 673 211,26	3 542 478,84
----------------------	--------------	--------------

Tuloslaskelma

1.12.2024 - 30.11.2025 1.12.2023 - 30.11.2024

LIIKEVAIHTO	1 161 339,95	1 080 959,88
Liiketoiminnan muut tuotot	58 000,00	112,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-277 779,57	-261 220,83
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-3 485,00	-8 967,50
Aineet, tarvikkeet ja tavarat YHTEENSÄ	-281 264,57	-270 188,33
Ulkopuoliset palvelut	-24 884,95	-28 416,33
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-306 149,52	-298 604,66
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-335 399,00	-326 611,38
Henkilösivukulut	-76 987,93	-53 280,06
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-412 386,93	-379 891,44
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-209 426,72	-187 432,96
Poistot ja arvonalentumiset YHTEENSÄ	-209 426,72	-187 432,96
Liiketoiminnan muut kulut	-254 897,59	-228 101,71
LIIKEVOITTO /-TAPPIO	36 479,19	-12 958,89
Rahoitustuotot ja -kulut	48 279,57	42 893,72
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	84 758,76	29 934,83
Tuloverot	-162,54	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	84 596,22	29 934,83

Liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyritysäännöksiä käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Tilinpäätöksen laatimisperusteet (PMA 3:1 §)

Arvostusperiaatteet ja -menetelmä

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Saamisiin merkityt myynti-, siirto- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Hyödyke	Pitoaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Kenttä	30	tasapoisto
Kentän pintatyöt	17	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20	tasapoisto
Klubirakennus	16	tasapoisto
Koneet ja kalusto	5	tasapoisto
Asfaltointi	10	tasapoisto

Poistoperiaatteissa ei ole muutoksia. Kentän rakentamisaikaiset korot on aktivoitu ja poistetaan samana aikana kuin vastaavat kentän pintatyöt.

VAKUudet JA VASTUUSITOUMUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Toimisto- ja liiketilan kiinnitys	285 919,47
Rakentamaton maa-aluekiinnitys	1 177 309,00
Rakentamaton maa-aluekiinnitys	300 000,00
Yrityskiinnitykset	100 000,00
Yhteensä	1 863 228,47

Panttikirjat vapaina Nordean säilytyksessä.

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2015 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (klubitalon laajennus) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, johon tehty lisäyksiä vuosina 2020, 2021 ja 2022 jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031 ja vastuun enimmäismäärä on 13 372,36 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista (15. väylän pidennys ja keittiön laajennus) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2026 ja vastuun enimmäismäärä on 579,13 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2019 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista (puisto par 3 tiipaikat, terassin laajennus ja 18. väylän putkityötekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2028 ja vastuun enimmäismäärä on 2 276,22 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2020 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (asfaltointi) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029 ja vastuun enimmäismäärä on 1 456,22 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2021 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (puistokentän sadetusjärjestelmän kaapelointi) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030 ja vastuun enimmäismäärä on 4 730,86 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2022 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (sähköautojen latauspisteet) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2031 ja vastuun enimmäismäärä on 2 519,49 euroa.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2023 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista (aurinkopaneelit) tekemiään arvonalisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2032 ja vastuun enimmäismäärä on 7 057,72 euroa.

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (3:12 §)

Tilikauden aikana tehtyjen omien osakkeiden ja osakkeita vastaavien omien pääoman ehtoisten osuuksien hankintojen perusteet (PMA 3.12.1,1)

Yhtiön omien osakkeiden hankinnan perusteet on esitetty toimintakertomuksessa.

Henkilöstö (3:11 §)

	2025	2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	12	11

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Oman pääoman erittely		
Osakepääoma 1.12.	16 302,00	16 302,00
Osakepääoma 30.11.	16 302,00	16 302,00
Ylikurssirahasto 1.12.	1 668 091,18	1 668 091,18
Ylikurssirahasto 30.11.	1 668 091,18	1 668 091,18
Vararahasto 1.12.	264 101,16	264 101,16
Vararahasto 30.11.	264 101,16	264 101,16
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 948 494,34	1 948 494,34
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot 1.12.	1 577 112,66	1 577 112,66
Muut rahastot 30.11.	1 577 112,66	1 577 112,66
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.12.	54 386,51	79 885,83
Edellisen tilikausien voitto/tappio	-29 934,83	-25 447,32
Ostettu omia osakkeita	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio 30.11.	24 451,68	54 438,51
Tilikauden voitto/tappio	84 596,22	29 934,83

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Voitonjakokelpoiset varat	2025	2024
Muut vapaat rahastot	1 577 112,66	1 577 112,66
Tilikauden voitto/tappio	84 596,22	29 934,83
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-24 451,68	-54 438,51
Yhteensä	1 637 257,20	1 552 608,98

Yhtiön osakkeiden määrä lajeittain

	30.11.2025	30.11.2024
B-sarja	0	0
C-sarja	0	0
D-sarja	0	0
E-sarja	970	970

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2) Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 84 596,22 euron suuruinen voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Patrick Wackström, hallituksen puheenjohtaja

Kari Mattila, toimitusjohtaja

Tom Blomberg

Anja Jokinen

Benny Högström

Patrik Martas

Juuso Ihalainen

Tilinpäätösmerkintä

Olen tänään antanut kertomuksen suorittamastani tilintarkastuksesta

____ / ____ 2026

Christoffer Aarnio, HT